



AVANT PROJET DETAILLE  
Construction d'une halte de randonneurs multipratique  
à Sainte-Suzanne-sur-Vire

MAITRE D'OUVRAGE :  
**Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire**  
50 750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE



EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE :  
**"Florence Lerouxel, architecte d.p.l.g." SARL d'architecture,**  
7 bis Place Westport - Marigny 50 570 MARIGNY-Le-Lozon  
T: 02 33 57 61 58 contact@lerouxelarchi.fr



**"Mélanie Boudaud, architecte DE HMNOP " SARL d'architecture,**  
45 Route du Pont d'Oir - Chalandrey 50 540 ISIGNY-LE-BUAT  
T: 06 74 51 93 41 boudaudmelanie.architecte@outlook.fr



**"Economiste**

**"Bureau de contrôle**  
**"Coordinateur SPS**

Date : 10/01/2024

Echelles :

Phase : **APD**

Date :	Modifications	Indice



## AVANT PROJET DETAILLE

### Construction d'une halte de randonneurs multipratique à Sainte-Suzanne-sur-Vire

<u>Liste pièces graphiques</u>		p.1
01E- Plan de Situation	Ech: /	p.2
02E- Plan de Géomètre	Ech: 1/200 <sup>e</sup>	p.3
03E- Plan Rdc ETAT EXISTANT	Ech: 1/100 <sup>e</sup>	p.4
04E- Coupes ETAT EXISTANT	Ech: 1/100 <sup>e</sup>	p.5
01P- Volumétries ETAT PROJET	Ech: /	p.6
02P- Plan de Masse ETAT PROJET	Ech: 1/250 <sup>e</sup>	p.7
03P- Plans Rdc & Toiture ETAT PROJET	Ech: 1/100 <sup>e</sup>	p.8
04P- Coupes ETAT PROJET	Ech: 1/100 <sup>e</sup>	p.9
05P- Façades ETAT PROJET	Ech: 1/100 <sup>e</sup>	p.10



NOTA :

L'application cadastrale résulte de la superposition d'un document administratif agrandi avec le levé topographique des lieux.  
Elle ne découle donc pas de l'application d'une limite établie contradictoirement avec les riverains.



Légende

- Application fiscale issue du plan cadastral
- Désignation cadastrale
- Clôture
- Haie
- Mur bahut
- Mur
- Bâtiment - Hangar
- Borne existante
- Repères divers
- Altimétrie**
- Point topographique
- Fil d'eau
- Haut de bordure
- Axe de voirie
- Station
- Seuil bâtiment

*Plan établi sans délimitation ni bornage contradictoire*

*Coordonnées rattachées au système RGF93 - CC49*

*Nivellement rattaché au système NGF/L.G.N 69. (TERIA)*

8214740

8214720

8214700

8214720

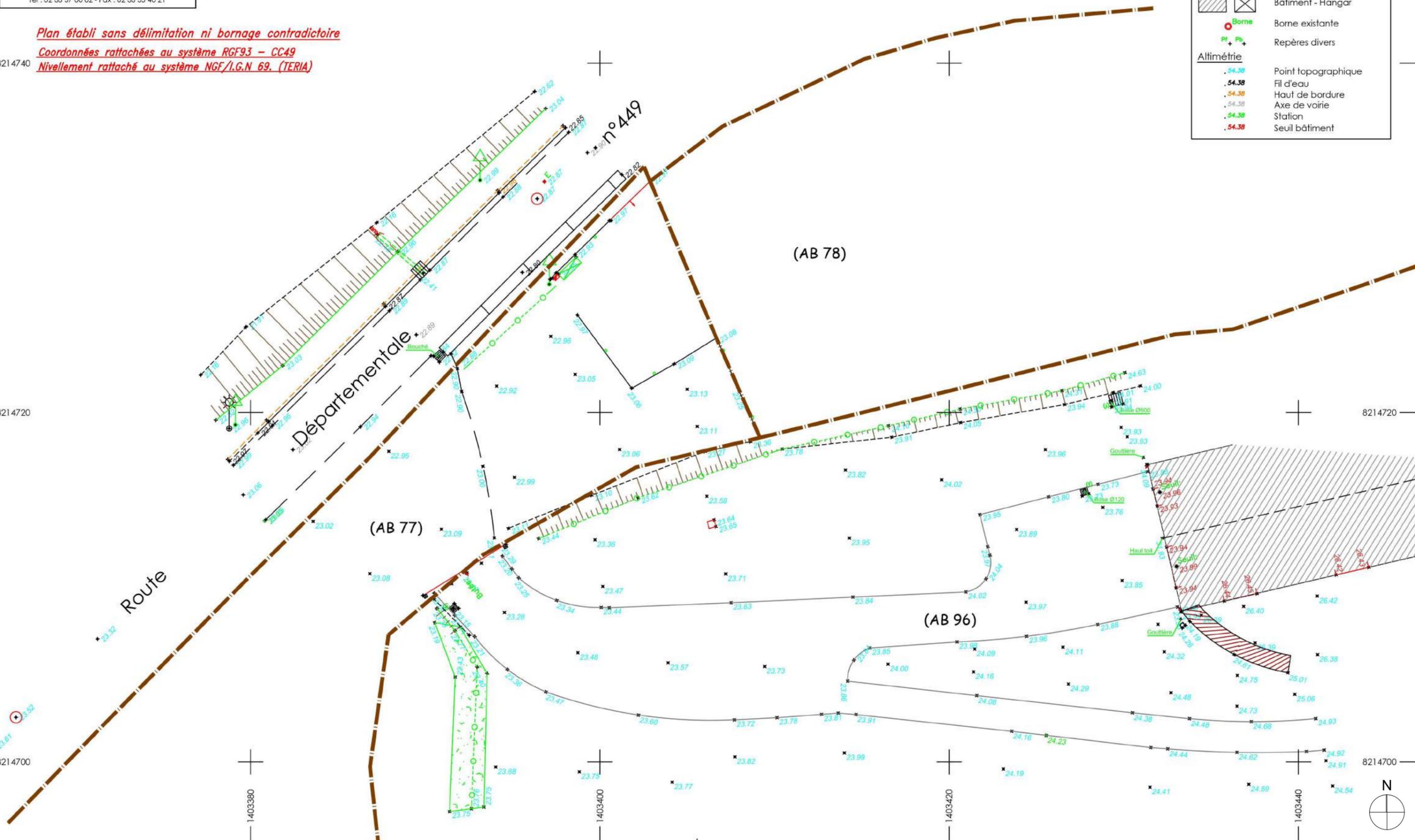
8214700

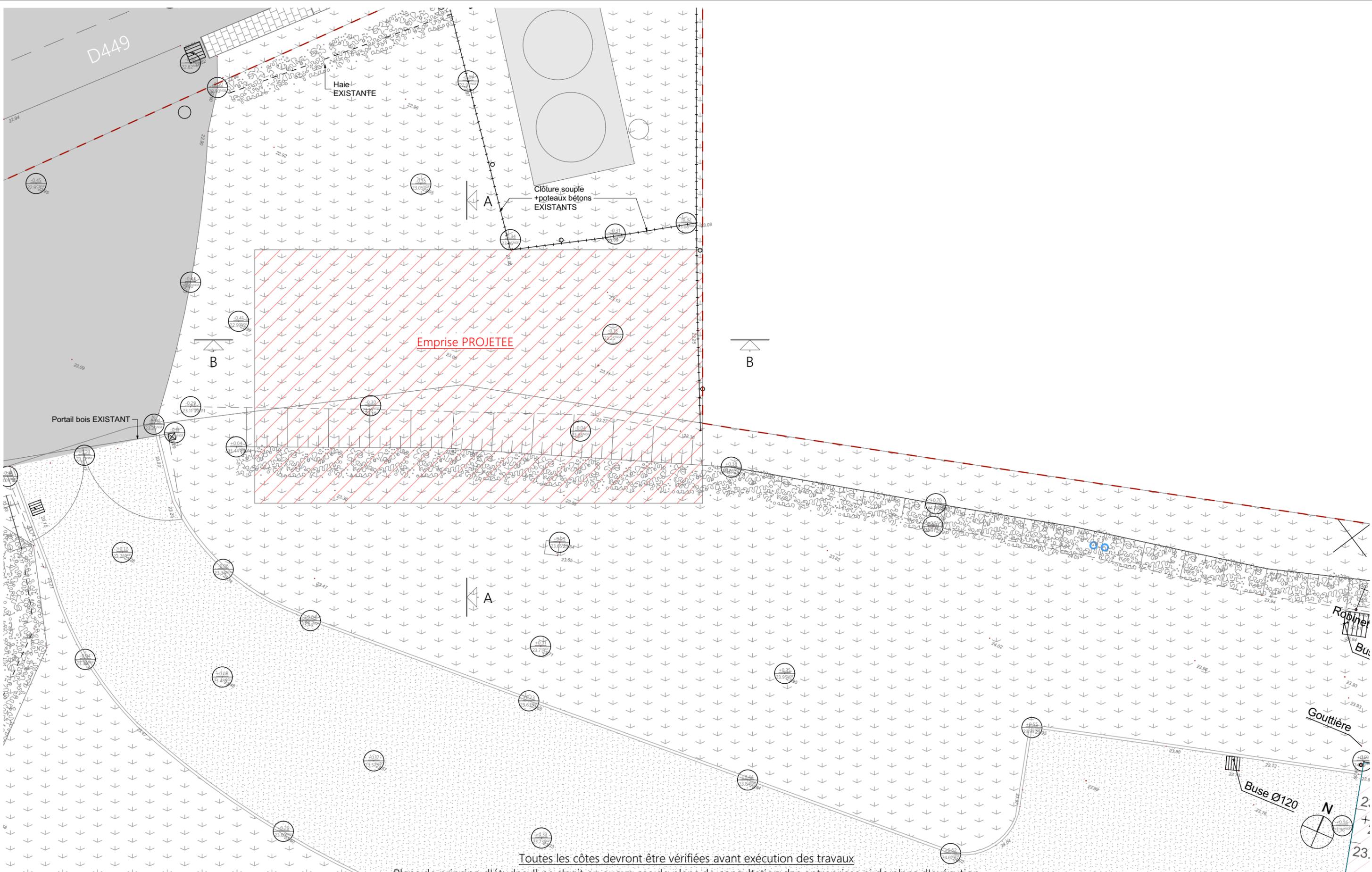
1403380

1403400

1403420

1403440





Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux

Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution

Mélanie BOUDAUD  
architecte D.E.H.M.N.O.P.  
45 Route du pont d'Oir, Chalandrey  
50540 ISIGNY-LE-BUAT  
Tél: 06 74 51 93 41  
boudaudmelanie.architecte@outlook.fr

Florence LEROUXEL  
architecte D.P.L.G  
7 bis Place Westport - Marigny  
50570 MARGIGNY  
Tél: 02 33 57 61 58  
contact@lerouxelarchi.fr

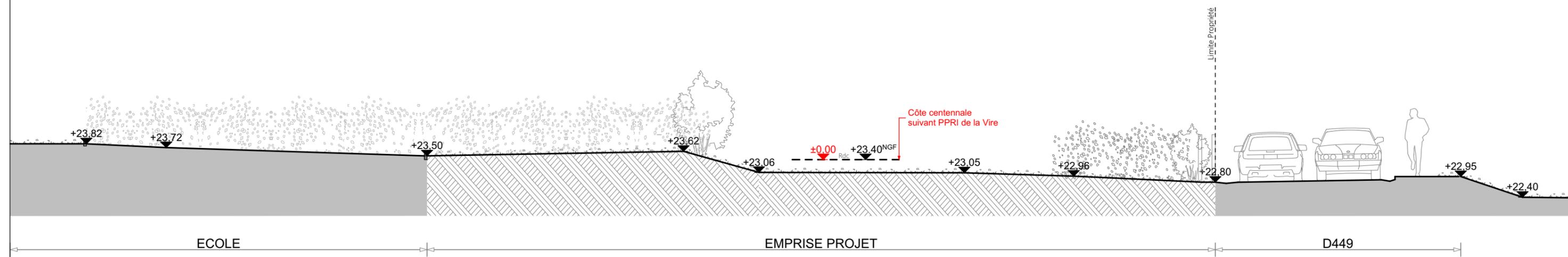
PHASE  
APD  
le 10.01.24

MB-2024-C020  
ETUDES  
CONSTRUCTION D'UNE HALTE RANDONNEURS MULTIPRATIQUE  
50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

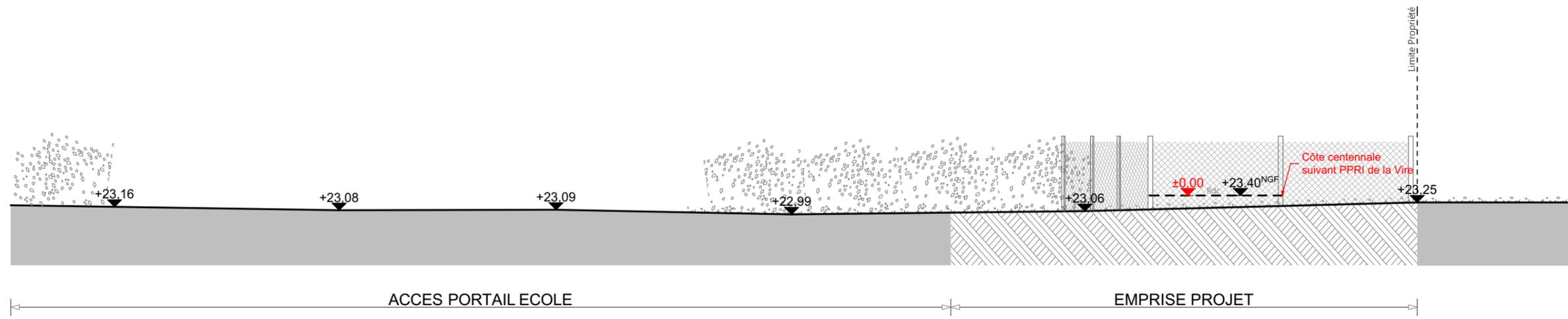
Plan de niveau ETAT EXISTANT  
Plan de Rdc  
Ech:1/100°  
p.4-10

MAITRE D'OUVRAGE:  
Sainte Suzanne/Vire  
Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire  
50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

03E



Coupe A



Coupe B

Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux  
 Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution

Mélanie BOUDAUD  
 architecte D.E.H.M.N.O.P.  
 45 Route du pont d'Oir, Chalandrey  
 50540 ISIGNY-LE-BUAT  
 Tél: 06 74 51 93 41  
 boudaudmelanie.architecte@outlook.fr

Florence LEROUXEL  
 architecte D.P.L.G  
 7 bis Place Westport - Marigny  
 50570 MARGIGNY  
 Tél: 02 33 57 61 58  
 contact@lerouxelarchi.fr

PHASE  
 APD  
 le 10.01.24

MB-2024-C020  
 ETUDES  
 CONSTRUCTION D'UNE HALTE RANDONNEURS MULTIPRATIQUE  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

Profils Terrain ETAT EXISTANT  
 Coupes de principe A et B Ech:1/100°  
 p.5-10

MAITRE D'OUVRAGE:  
  
 Sainte Suzanne / Vire  
 Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE



Vue depuis la Route



Vue depuis l'Ecole



Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux  
 Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution

Mélanie BOUDAUD  
 architecte D.E.H.M.N.O.P.  
 45 Route du pont d'Oir, Chalandrey  
 50540 ISIGNY-LE-BUAT  
 Tél: 06 74 51 93 41  
 boudaudmelanie.architecte@outlook.fr

Florence LEROUXEL  
 architecte D.P.L.G  
 7 bis Place Westport - Marigny  
 50570 MARGIGNY  
 Tél: 02 33 57 61 58  
 contact@lerouxelarchi.fr

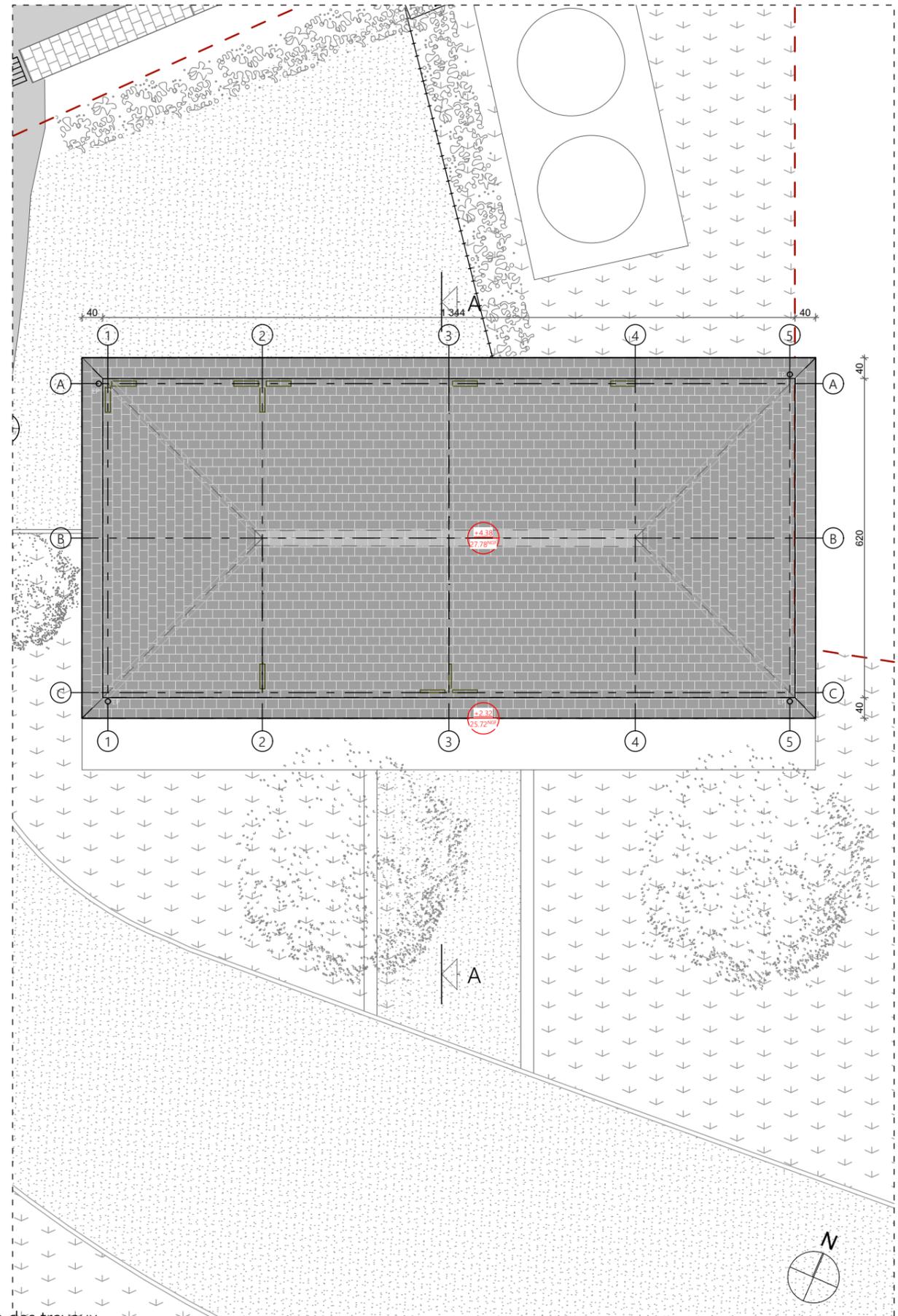
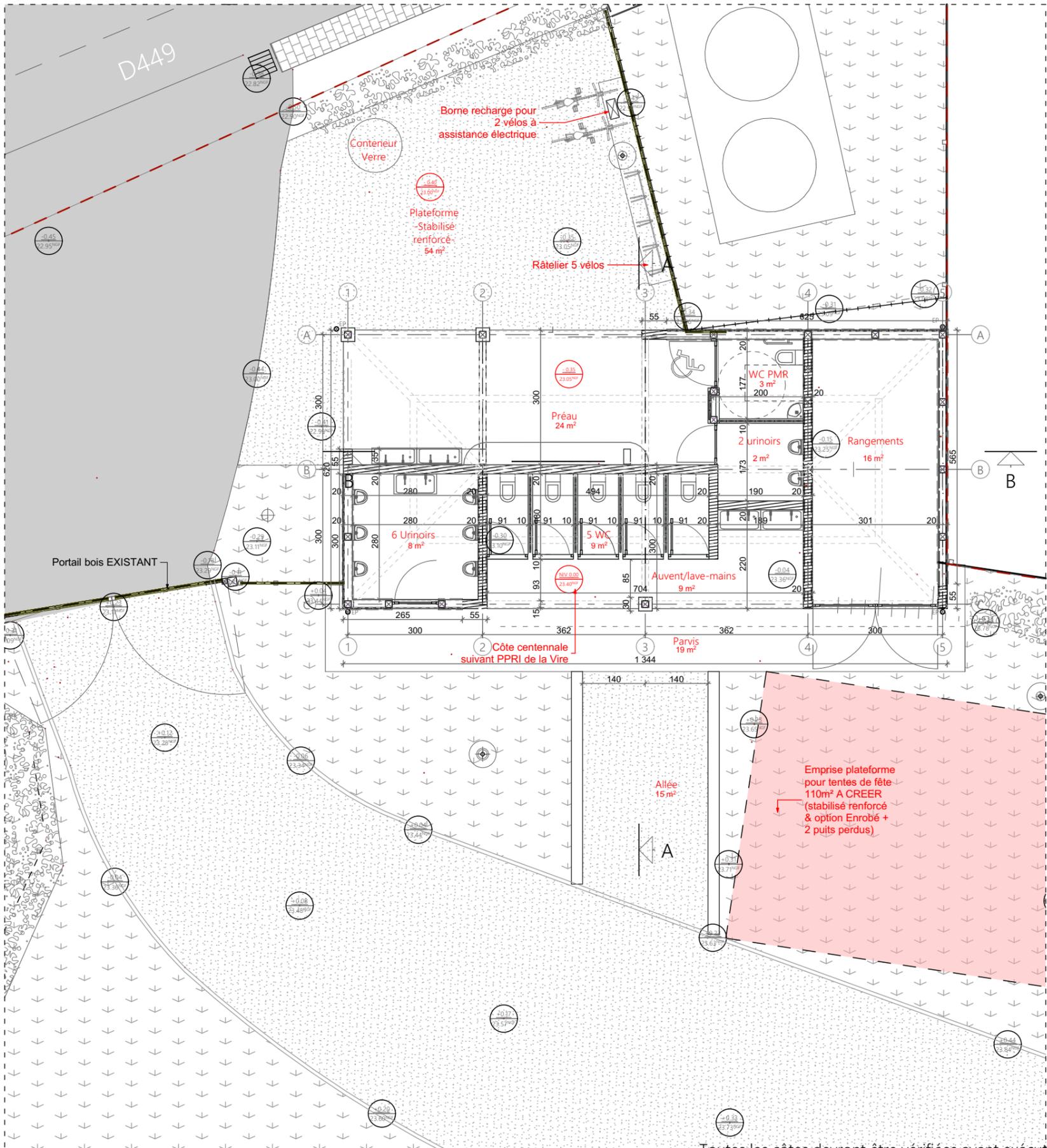
PHASE  
 APD  
 le 10.01.24

MB-2024-C020  
 ETUDES  
 CONSTRUCTION D'UNE HALTE RANDONNEURS MULTIPRATIQUE  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

Plan de Masse ETAT PROJET  
 Extrait Cadastre&Géomètre Ech:1/500<sup>e</sup>  
 p.7-10

02P

MAITRE D'OUVRAGE:  
  
 Sainte Suzanne / Vire  
 Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE



Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux

Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution

Mélanie BOUDAUD  
architecte D.E.H.M.N.O.P.  
45 Route du pont d'Oir, Chalandrey  
50540 ISIGNY-LE-BUAT  
Tél: 06 74 51 93 41  
boudaudmelanie.architecte@outlook.fr

Florence LEROUXEL  
architecte D.P.L.G  
7 bis Place Westport - Marigny  
50570 MARGINY  
Tél: 02 33 57 61 58  
contact@lerouxelarchi.fr

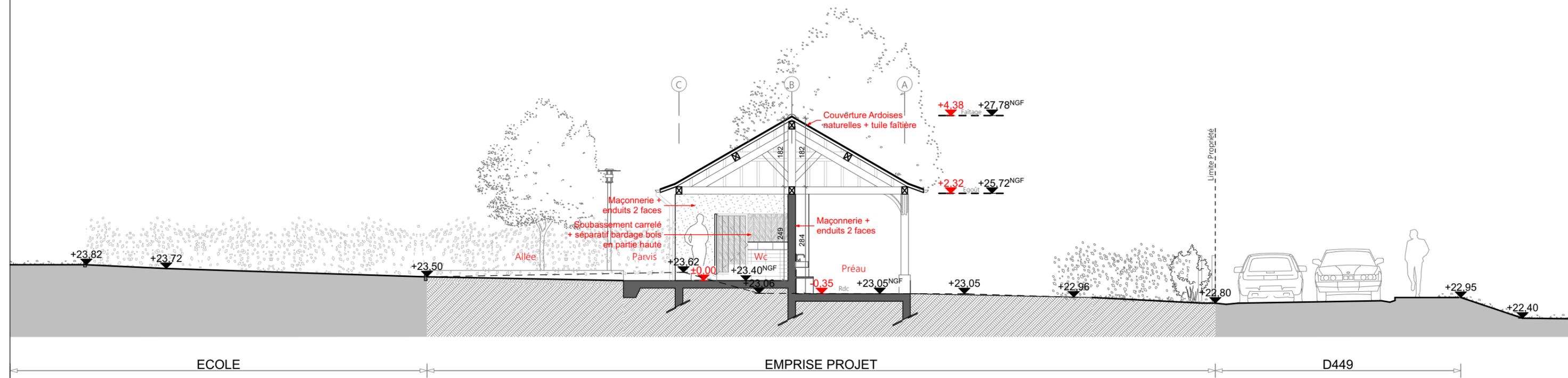
PHASE  
APD  
le 10.01.24

MB-2024-C020  
ETUDES  
CONSTRUCTION D'UNE HALTE RANDONNEURS MULTIPRATIQUE  
50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

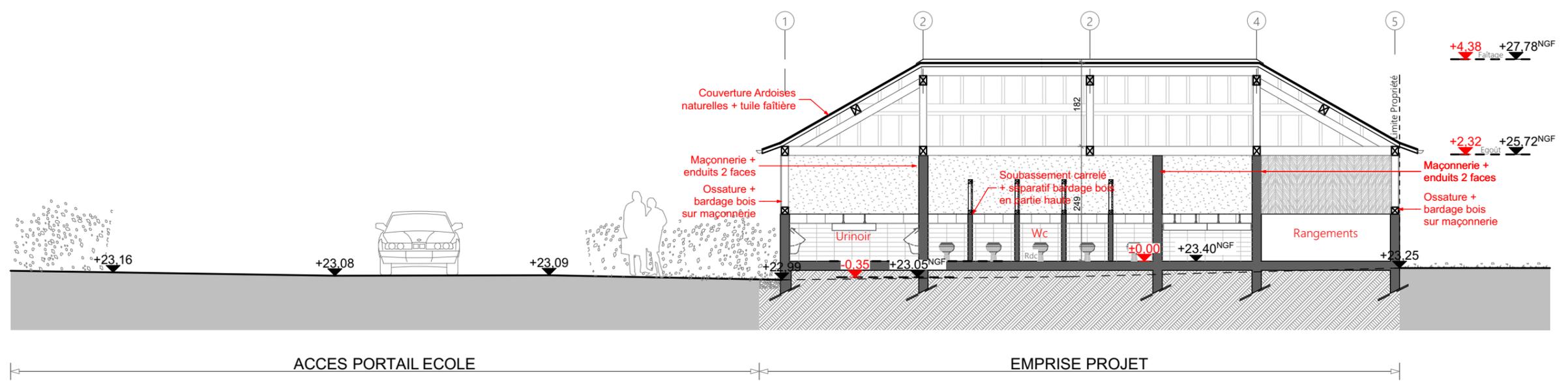
Plan de niveaux ETAT PROJET  
Plans de Rdc et de Toiture Ech:1/100°  
p.8-10

MAITRE D'OUVRAGE:  
Sainte Suzanne/Vire  
Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire  
50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

03P



Coupe A



Coupe B

Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux  
 Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution

Mélanie BOUDAUD  
 architecte D.E.H.M.N.O.P.  
 45 Route du pont d'Oir, Chalandrey  
 50540 ISIGNY-LE-BUAT  
 Tél: 06 74 51 93 41  
 boudaudmelanie.architecte@outlook.fr

Florence LEROUXEL  
 architecte D.P.L.G  
 7 bis Place Westport - Marigny  
 50570 MARIIGNY  
 Tél: 02 33 57 61 58  
 contact@lerouxelarchi.fr

PHASE  
 APD  
 le 10.01.24

MB-2024-C020  
 ETUDES  
 CONSTRUCTION D'UNE HALTE RANDONNEURS MULTIPRATIQUE  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

Profils Terrain ETAT PROJET  
 Coupes de principe A et B  
 Ech:1/100°  
 p.9-10

MAITRE D'OUVRAGE:  
 Sainte Suzanne/Vire  
 Commune de Sainte-Suzanne-sur-Vire  
 50750 SAINTE-SUZANNE-SUR-VIRE

04P



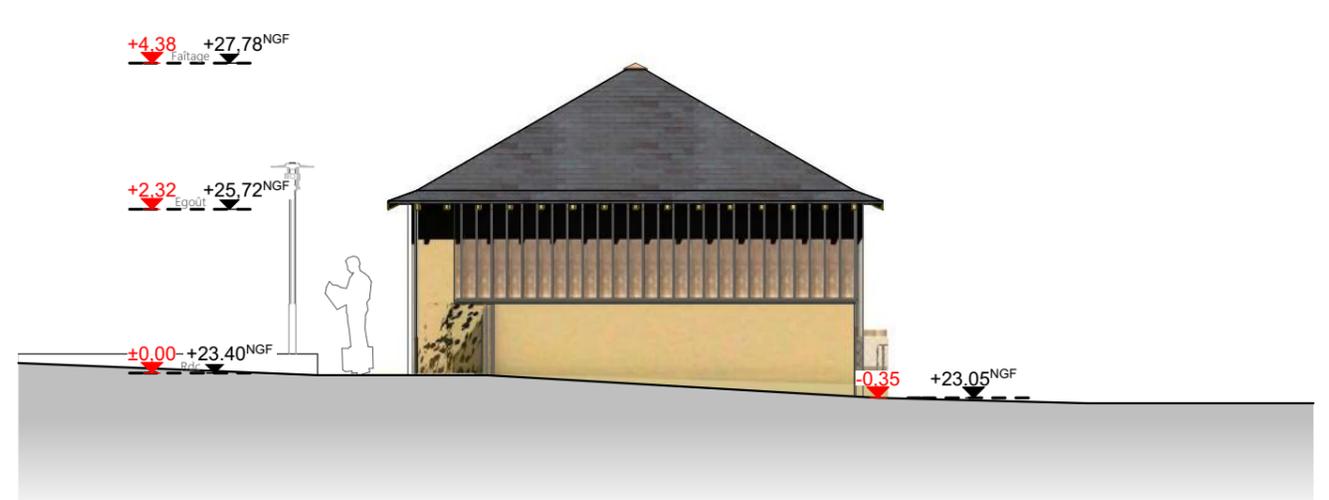
Façade Nord Ouest



Façade Sud Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Est

Toutes les côtes devront être vérifiées avant exécution des travaux  
 Plans de principe d'études; Il ne s'agit en aucun cas de plans de consultation des entreprises ni de plans d'exécution